ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.P014.F002 VERSIÓN 003

1. Fecha de Expedición:	14 marzo de 2024
2. Ciudad de Expedición:	Cali

UBICACIÓN

3. Dirección Bien Inmueble:	Calle 34 Norte con Avenida 2B
4. Comuna y/o Corregimiento:	2
5. Nombre Barrio y/o Corregimiento:	San Vicente
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Urbanización Prados del Norte Etapa II
8. Nombre Equipamiento:	CAI Chipichape
9. Número Predial:	B032900010001
10. Número Predial Nacional:	76001010002090003000150000001
11. Código Único:	010209000300010001
12. Clase del Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de Uso:	Seguridad
15. Nombre Área Cedida/Vendida:	Zona Verde G

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Bueno Plaza Adolfo		
17. Titular del Predio:	Municipio de Cali		
18. Tipo Documento:	Escritura Publica		
19. Número de Documento:	2207	Fecha (aaaa-mm-dd)	1960-12-21
20. Oficina de Expedición:	Notaria	4 de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-716176		
22. Fecha de Registro M.I:	2004-08-07		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	CAI Chipichape		
24. Organismo Responsable:	Secretaria de Seguridad y Justicia		
25. Nombre Ocupante:	CAI Chipichape		
26. Modalidad de Contrato:	N/R		
27. Número de Contrato:	N/R		
28. Fecha Inicial:	N/R	Fecha final:	N/R
29. Estado del Contrato:	N/R		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

30. Área Entregada (m²):	N/R

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT.

Calidad de Bien: USO PÚBLICO,

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado "son inalienables, inembargables e imprescriptibles"

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.

JOHANA MIREYA CERTUCHE DIAZ
Directora Técnico – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Lucier Arce Espinal-Contratista
Revisión Técnica Catastral: Iván Jesús Ortiz Jurado

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.